



# BANCO CENTRAL DO BRASIL

Circular nº 184, de 4.7.72

## ANEXO I

### Regras para o preenchimento dos modelos de CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL e CÉDULA HIPOTECÁRIA FRACIONÁRIA

#### Nota preliminar

A Cédula deverá ser preenchida com o mesmo tipo de máquina de escrever e não deverá conter emendas, rasuras, entrelinhas, borraduras ou ressalvas. Os espaços não utilizados deverão ser preenchidos com "xxxxxxxxx".

As importâncias expressas em Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional - ORTN deverão conter até a quinta decimal.

#### Regras para o preenchimento

| <u>Espaços</u> | <u>Ced. Hipotec. Integral</u>                                                                                   | <u>Ced. Hipot. Fracionária</u>                                                  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Indicação do grau da hipoteca: "Primeira" ou "Segunda"                                                          | Idem, idem                                                                      |
| 2              | Número identificador da Cédula dentro da Série, em algarismos arábicos e observada a série natural dos números. | Idem, idem                                                                      |
| 3              | Designação da Série, por meio de letras em ordem alfabética.                                                    | Idem, idem                                                                      |
| 4              | Data do vencimento final (última prestação).                                                                    | Data do vencimento                                                              |
| 5              | Número (quantidade) das prestações estipuladas para pagamento da Cédula.                                        | Número de ordem (primeira, segunda, etc.) da prestação corporificada na Cédula. |
| 6              | Valor nominal expresso em ORTN, por meio de algarismos, até a ... decimal.                                      | Idem, idem                                                                      |

**BANCO CENTRAL DO BRASIL**

Circular nº 184, de 4.7.72 - (Anexo I)

2.

| <u>Espaços</u> | <u>Ced. Hipotec. Integral</u>                                                                                                                                                                          | <u>Ced. Hipot. Fracionária</u>                                                                                                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7              | Valor nominal expresso em CRUZEIROS, por meio de algarismos.                                                                                                                                           | Idem, idem                                                                                                                                 |
| 8              | Nome, qualificação e endereço completo do Emitente (inclusive CGCMF).                                                                                                                                  | Idem, idem                                                                                                                                 |
| 9              | Colocar a expressão "e DEVEDOR-SOLIDÁRIO", sempre que o Emitente for o Banco.                                                                                                                          | Idem, idem                                                                                                                                 |
| 10             | Nome, qualificação e endereço completo do Devedor (inclusive CGCMF).                                                                                                                                   | Idem, idem                                                                                                                                 |
| 11             | Nome, qualificação e endereço completo do Beneficiário (inclusive CGCMF). Se o Beneficiário for o Emitente, bastará declarar "o próprio Emitente".                                                     | Idem, idem                                                                                                                                 |
| 12             | Valor da Cédula por extenso, expresso em ORTN, igual ao inscrito em algarismos no espaço 6.                                                                                                            | Idem, idem                                                                                                                                 |
| 13             | Valor da Cédula por extenso, expresso em CRUZEIROS, igual ao inscrito em algarismos no espaço 7.                                                                                                       | Idem, idem                                                                                                                                 |
| 14             | Data do contrato de empréstimo hipotecário original.                                                                                                                                                   | Número de ordem (primeira, segunda, etc.) da prestação do empréstimo hipotecário original.                                                 |
| 15             | Indicação ao grau da hipoteca: "Primeira" ou "Segunda".                                                                                                                                                | Data do contrato de empréstimo hipotecário original.                                                                                       |
| 16             | Individualização do imóvel, indicando sua transcrição (Cartório, Cidade, Estado, data, livro, fls. e número), e/ou seu tipo (casa, apartamento, etc.) e localização (Rua, nº, bairro, Cidade, Estado). | Indicação do grau da hipoteca: "Primeira" ou "Segunda".                                                                                    |
| 17             | Características da inscrição hipotecária: Reg. Imóveis de ... data (a), nº do livro (b), nº folhas (c) e nº ordem (d).                                                                                 | Individualização do imóvel, indicando sua transcrição (Cartório, Cidade, Estado, data, livro, fls. e número), e/ou seu tipo (casa, aparta- |

**BANCO CENTRAL DO BRASIL**

Circular nº 184, de 4.7.72 (Anexo I)

3.

| <b>Espaços</b> | <b>Ced. Hipotec. Integral</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Ced. Hipot. Fracionária</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18             | Indicar Cidade e Estado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Características da inscrição hipotecária: Reg. Imóveis de ....., data (a), nº livro (b), nº folhas (c) e nº ordem (d).                                                                                                                                         |
| 19             | Indicar, entre outros dados: <ul style="list-style-type: none"><li>- número de prestações;</li><li>- valor unitário da prestação em ORTN e em Cruzeiros;</li><li>- periodicidade da prestação (mensal, trimestral, etc.);</li><li>- vencimento das prestações;</li><li>- parcelas que integram a prestação (amortização, juros, cotas de seguro, etc.);</li><li>- forma de cálculo da prestação (Tabela Price, Amortização Constante, etc.);</li><li>- sistema de reajuste das prestações (Lei 4.357/64);</li><li>- juros de mora;</li><li>- multa (taxa e incidência).</li></ul> | Indicar Cidade e Estado.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20             | Nome e endereço completo do Agente Fiduciário, quando houver sido designado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Indicar, entre outros dados: <ul style="list-style-type: none"><li>- vencimento da prestação;</li><li>- parcelas que integram a prestação (amortização, juros, cotas de seguro, etc.);</li><li>- juros de mora;</li><li>- multa (taxa e incidência).</li></ul> |
| 21             | Cidade e Estado e data, com o mês por extenso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nome e endereço completo do Agente Fiduciário, quando houver sido designado.                                                                                                                                                                                   |
| 22             | Assinatura do Emitente ou de seus representantes legais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cidade e Estado e data, com o mês por extenso.                                                                                                                                                                                                                 |
| 23             | Assinatura do Devedor ou de seus representantes legais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Assinatura do Emitente ou de seus representantes legais.                                                                                                                                                                                                       |
| 24             | Local reservado para a autenticação pelo Oficial do Registro de Imóveis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Assinatura do Devedor ou de seus representantes legais.                                                                                                                                                                                                        |
| 25             | N I H I L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Local reservado para a autenticação pelo Oficial do Registro de Imóveis.                                                                                                                                                                                       |

1/6

**BANCO CENTRAL DO BRASIL**

Circular nº 184, de 4.7.72

ANEXO IIModelo de CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                        |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Número ... (2) ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ... (1) ..... Hipoteca                                     | Valor Nominal<br>(corrigível mo<br>netariamente)                       | ORTN...(6)...<br>equivalente a<br>Cr\$...(7).... |
| Série .... (3) ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vencimento:.....(4).....<br>Nº de Prestações:.....(5)..... |                                                                        |                                                  |
| <u>EMITENTE</u> - (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                        |                                                  |
| na qualidade de Credor .....(9)....., de acordo com o Dec.-Lei nº 70, de 21/11/66, e a Resolução nº ..... de<br>.../.../..., do Banco Central do Brasil, emite contra o adiante qualificado como                                                                                                                                                                                   |                                                            |                                                                        |                                                  |
| <u>DEVEDOR PRINCIPAL</u> (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                        |                                                  |
| e a favor do adiante qualificado como                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                                                                        |                                                  |
| <u>BENEFICIÁRIO</u> (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                        |                                                  |
| esta única via negociável de CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, na importância de ..... (12) ..... Obrigações Reajustá-<br>veis do Tesouro Nacional, equivalentes nesta data a ..... (13) ..... cruzeiros, representativa do empréstimo hipote-<br>cário que concedeu ao referido DEVEDOR em ..... (14) ....., corrigível monetariamente na forma da Lei nº 4.357,<br>de 16/07/64, com a |                                                            |                                                                        |                                                  |
| <u>GARANTIA</u> da .... (15) .... hipoteca do imóvel ..... (16) .....<br>hipoteca inscrita no ... (17) ..., em ... (17-a) ..., no livro ... (17-b) ..., a fls. ... (17-c) ..., sob nº ..(17-d).                                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                        |                                                  |
| à margem da qual será averbada esta CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, cujo valor o DEVEDOR pagará ao BENEFICIÁRIO, acima<br>qualificado, ou à sua ordem, na praça de ... (18) ....., observada a seguinte                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                        |                                                  |
| <u>FORMA DE PAGAMENTO:</u> ..... (19) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |                                                                        |                                                  |
| tendo sido designado Agente Fiduciário ..... (20) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                                                                        |                                                  |
| O DEVEDOR, acima qualificado, declara reconhecer e aceitar a presente CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL e se compromete a<br>pagá-la nas condições aqui estabelecidas por estarem de acordo com as do contrato que lhe deu origem, razão pela<br>qual a assina juntamente com o EMITENTE-CREDOR.                                                                                         |                                                            |                                                                        |                                                  |
| Local e data ..... (21) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | <u>Autenticação do Registro de Imóveis</u>                             |                                                  |
| Assinatura do Emitente ..... (22) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | ..... (24) .....                                                       |                                                  |
| Assinatura do Devedor ..... (23) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | Data e Assinatura do Oficial do Reg.<br>de Imóveis, inclusive carimbo. |                                                  |

NOTA - A forma gráfica e dimensões deste modelo  
ficam a critério do Emitente.



# BANCO CENTRAL DO BRASIL

6

Circular nº 184, de 4.7.72

## ANEXO III

### Modelo de CÉDULA HIPOTECÁRIA FRACIONÁRIA

|                      |                                                                      |                                                  |                                                     |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Número ... (2) ..... | .... (1) ..... Hipoteca                                              | Valor Nominal<br>(corrigível mo<br>netariamente) | ORTN... (6) ...<br>equivalentes<br>Cr\$.. (7) ..... |
| Série .... (3) ..... | Vencimento: ..... (4) .....<br>Nº Ordem da Prestação ..... (5) ..... |                                                  |                                                     |

EMITENTE - (8)

na qualidade de Credor ... (9) ....., de acordo com o Dec.-Lei nº 70, de 21/11/66, e a Resolução nº ....., de .../.../..., do Banco Central do Brasil, emite contra o adiante qualificado como

DEVEDOR PRINCIPAL - (10)

e a favor do adiante qualificado como

BENEFICIÁRIO - (11)

esta única via negociável de CÉDULA HIPOTECÁRIA FRACIONÁRIA, na importância de ... (12) ... Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, equivalentes nesta data a .... (13) .... cruzeiros, representativa da ... (14) ..... prestação do empréstimo hipotecário que concedeu ao referido DEVEDOR em ... (15) ...., corrigível monetariamente na forma da Lei nº 4.357, de 16/07/64, com a

GARANTIA da ... (16) ... hipoteca do imóvel ..... (17) .....  
hipoteca inscrita no ... (18) ..., em ... (18-a) ..., no livro ... (18-b) ..., a fls. ... (18-c) ..., sob nº .... (18-d) ...

à margem da qual será averbada esta CÉDULA HIPOTECÁRIA FRACIONÁRIA, cujo valor o DEVEDOR pagará ao BENEFICIÁRIO, acima qualificado, ou à sua ordem, na praça de .... (19) ....., observada a seguinte

FORMA DE PAGAMENTO: ..... (20) .....  
tendo sido designado Agente Fiduciário ..... (21) .....

O DEVEDOR, acima qualificado, declara reconhecer e aceitar a presente CÉDULA HIPOTECÁRIA FRACIONÁRIA e se compromete a pagá-la nas condições aqui estabelecidas por estarem de acordo com as do contrato que lhe deu origem, razão pela qual a assina juntamente com o EMITENTE-CREDOR.

Local e data ..... (22) .....  
Assinatura do Emitente ..... (23) .....  
Assinatura do Devedor ..... (24) .....

Autenticação do Registro de Imóveis  
..... (25) .....  
Data e assinatura do Oficial do Reg.  
de Imóveis, inclusive carimbo.

NOTA - A forma gráfica e dimensões deste modelo  
ficam a critério do Emitente.



# BANCO CENTRAL DO BRASIL

Circular nº 184, de 4.7.72

## ANEXO IV

Modelo de ENDOSSO-CESSÃO (translativo da propriedade - Decreto-lei nº 70, de 21 de novembro de 1966 - Artº 16 e artº 15-II-a, b, c e d).

### 1 - Com responsabilidade solidária

"... (nome e endereço do Endossante) .....  
cede e transfere esta CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL (ou FRACI  
ONÁRIA) a ..... (nome, qualificação e endereço do  
Endossatário) ....., ou à sua ordem, responsabilizan  
do-se solidariamente por sua boa liquidação, inclusive des  
pesas judiciais até ... % ( ..... ) do valor  
do principal, juros e correção monetária que forem devidos.

Local e data .....  
Assinatura do Endossante .....  
Assinatura do Endossatário ..... "

### 2 - Sem responsabilidade solidária (Artº 17)

"... (nome e endereço do Endossante) .....  
cede e transfere esta CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL (ou FRA  
CIONÁRIA) a ..... (nome, qualificação e endereço do  
Endossatário) ....., ou à sua ordem, sem responsabili  
zar-se por sua boa liquidação, pelo que dará aviso oportuno  
ao devedor e ao segurador.

Local e data .....  
Assinatura do Endossante .....  
Assinatura do Endossatário ..... "

-- oo0oo --



# BANCO CENTRAL DO BRASIL

Circular nº 184, de 4.7.72

---

## ANEXO V

Modelo de ENDOSSO-MANDATO (para simples  
cobrança - Decreto-lei nº 70, de 21 de  
novembro de 1966 Artº 15-II-e).

---

"De acordo com o artº 15, inciso II, alínea e, do Decre-  
to-lei nº 70, de 21 de novembro de 1966, nomeio (amos) e  
constituo (imos) ..... (nome do Agente Receptor) ...  
..... Agente Receptor, para o fim especial e exclusivo  
de proceder à cobrança do valor desta CÉDULA HIPOTECÁRIA IN-  
TEGRAL (ou FRACIONÁRIA), mediante a comissão de ... % ( ...  
.....) sobre as importâncias efetivamente recebidas.

Local e data .....  
Assinatura do Endossante ..... "

--- oo0oo ---